

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ROZSAHU A CENY DÍLA

## Veřejná zakázka

### Oprava povrchu účelové komunikace na parc. č. 863 v obci Sentice

#### Objednatel

##### Obec Sentice

Sentice 71

666 03 Tišnov

IČ: 00282545

zastoupená starostou obce

**Bc. Alešem Jůzou**

#### Zhotovitel

##### Crlík, s.r.o.

Palackého 4

664 17 Tetčice

IČ: 05145538

DIČ: CZ05145538

zastoupená jednatelem společnosti

**Josefem Crlíkem**

#### Smluvní základ

Smluvní strany uzavřely dne **13. 7. 2026** Smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla realizace stavby „**Oprava povrchu účelové komunikace na parc. č. 863 v obci Sentice**“.

V průběhu realizace stavby bylo na základě skutečného stavu komunikace a po společném posouzení objednatele a zhotovitele zjištěno, že pro dosažení požadovaných technických parametrů stavby je vhodné upravit rozsah a technologii prováděných prací oproti původně sjednanému znění článku II. Smlouvy o dílo.

Změna byla projednána a odsouhlasena oběma smluvními stranami.

#### Odůvodnění změny

Původně navržený rozsah prací nezajišťoval v plném rozsahu požadované šířkové uspořádání komunikace ani optimální odvodnění povrchu vozovky.

V průběhu realizace bylo zjištěno, že je účelné změnit způsob lemování komunikace, provést výškové úpravy podloží větší plochy komunikace a upravit výškové osazení stávajících prvků technické infrastruktury tak, aby byla dosažena:

- větší využitelná šířka komunikace,
- bezpečnější provoz na účelové komunikaci,
- zlepšení podélného i příčného odvodnění vozovky,
- omezení zadržování dešťové vody na okraji komunikace,
- prodloužení životnosti nové konstrukce vozovky,
- zajištění plynulého napojení komunikace na stávající terén a inženýrské sítě.

Navržené změny představují technicky vhodnější řešení odpovídající skutečným podmínkám zjištěným při realizaci stavby.

### **Změna rozsahu prováděných prací**

Smluvní strany se dohodly na provedení následujících prací:

- výšková úprava podloží a spádu komunikace s použitím lomového kameniva na ploše 665 m<sup>2</sup>,
- rozebrání, očištění a přemístění původních silničních žlabů na určené místo,
- výškové osazení silničních obrubníků (š. 80 mm) do betonového lože namísto původních žlabů, a to v délce 152 bm,
- výšková úprava poklopů 4 ks kanalizačních šachet,
- výšková úprava poklopů 10 vodovodních šachet a 1 hydrantu,
- zhotovení živичného krytu z obalované asfaltové směsi ACO 11 v tloušťce 6–7 cm na ploše 665 m<sup>2</sup>, včetně zalití pracovních spár a dosypání krajnic. Nová vozovka komunikace bude mít šířku 3,8 m.

### **Dopad změny na cenu díla**

Rozšíření rozsahu prací a změna použité technologie mají přímý vliv na cenu díla.

Navýšení ceny odpovídá rozsahu skutečně provedených prací, dodaných materiálů a použitých technologií. Konečná cena změny bude stanovena na základě oceněného výkazu provedených prací, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění a je nedílnou součástí dodatku ke Smlouvě o dílo.

### **Závěr**

Objednatel konstatuje, že změna rozsahu prací byla provedena z technických důvodů vzniklých v průběhu realizace stavby a jejím účelem bylo dosažení kvalitnějšího technického řešení stavby, zejména zajištění lepších odtokových poměrů dešťových vod a rozšíření využitelné šířky komunikace.

Provedené změny jsou účelné, hospodárné a vedou ke zvýšení užitné hodnoty dokončeného díla.

Toto odůvodnění bylo vyhotoveno jako podklad pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo a pro doložení důvodů změny rozsahu a ceny realizované veřejné zakázky.

**V Senticích dne 16.7. 2026**

**Za objednatele**

**Obec Sentic**

Bc. Aleš Jůza  
starosta obce



Ing. Miloslav Dvořák  
předseda Stavebního výboru

**Za zhotovitele**

**Crlik, s.r.o.**

Josef Crlik  
jedenatel společnosti

OPRAVY A POKLÁDKA ŽIVICHÝCH POVRCHŮ  
Crlik, s.r.o.  
Palackého 4  
664 17 Tetčovice  
IČO: 051 45 838, DIČ: CZ05145538  
Tel: Josef Crlik – 602 731 248

Příloha č. 1

**Oceněný výkaz prováděných prací při „Opravě místní komunikace v obci Sentice“**

a/ Výšková úprava podloží a spádu komunikace vč. použitého lomového kameniva (velká část komunikace byla zafrézována)

|        |        |           |
|--------|--------|-----------|
| 665 m2 | 130 Kč | 86 450 Kč |
|--------|--------|-----------|

b/ Rozebrání, očištění a přemístění původních žlabů na určené místo vedle pivovaru

|        |        |           |
|--------|--------|-----------|
| 152 bm | 200 Kč | 30 400 Kč |
|--------|--------|-----------|

c/ Výškové usazení obrubníků (80 mm) do betonového lože

|        |        |           |
|--------|--------|-----------|
| 152 bm | 340 Kč | 51 680 Kč |
|--------|--------|-----------|

d/ Výšková úprava poklopů kanalizační šachty 4 ks

|      |          |           |
|------|----------|-----------|
| 4 ks | 2 860 Kč | 11 440 Kč |
|------|----------|-----------|

e/ Výšková úprava poklopů vodovodní šachty a hydrantu

|       |          |           |
|-------|----------|-----------|
| 11 ks | 1 920 Kč | 21 120 Kč |
|-------|----------|-----------|

f/ Část pronájmu velkého finišeru z důvodu změny šířky pokládky živice z původních 3,2 na 3,8 m

|  |  |           |
|--|--|-----------|
|  |  | 17 930 Kč |
|--|--|-----------|

g/ Zhotovení živičného povrchu tl. 6-7 cm z obalované živice ACO11 včetně zalití spár, dosypání okrajů

|        |        |            |
|--------|--------|------------|
| 665 m2 | 830 Kč | 551 950 Kč |
|--------|--------|------------|

**Celkem bez DPH**

|  |  |            |
|--|--|------------|
|  |  | 757 670 Kč |
|--|--|------------|

**Celkem s 21 % DPH**

|  |  |               |
|--|--|---------------|
|  |  | 916 780,70 Kč |
|--|--|---------------|